



A VENDRE à CESSON maison familiale 8 p.

Galerie d'images & plans

Les photographies, descriptions et caractéristiques sont données à titre indicatif et ne sauraient constituer un engagement contractuel.



Jardin Sous le Vent
CESSON "Nouveau Village"



Aire de jeux du "Jardin sous le vent"



A VENDRE à Cesson
dans "Nouveau Village"

3 portes-fenêtres sur jardin arboré



Sol neuf au 1er ÉTAGE et GRENIER



Placards couloir



4 vélux dans le grenier



Description du bien

A VENDRE

Surface : **180 m²**

Net vendeur: **435 000 €**

Les photographies, descriptions et caractéristiques sont données à titre indicatif et ne sauraient constituer un engagement contractuel.

MAISON INDIVIDUELLE

à Cesson "Nouveau Village"

EXCLUSIVITE: 18 rue de Quiers « Nouveau Village » 77240 CESSON

Disponibilité : immédiate

Coup de coeur ! Dans le quartier recherché de « Nouveau Village » et proche de toutes les commodités, vous pourrez profiter du confort d'une maison spacieuse et du calme d'un jardin. Une large entrée desservant le garage, 1 WC, la cuisine équipée, le salon-séjour qui s'ouvre sur le jardin arboré de 245 m² avec terrasse par 3 portes fenêtres. Chauffage individuel au gaz (chaudière Frisquet). Au delà du jardin vous profiterez des espaces verts communs et surtout de la piscine réservée aux résidents de nouveau village (en été de 10H30 à 20H).

Recherché pour son environnement CALME et CONVIVIAL et à proximité de toutes les écoles à pieds (de la maternelle au lycée). A rez de chaussée : une entrée spacieuse distribue l'accès à la cave, au garage (ou atelier), à la cuisine équipée, au toilettes et au superbe volume du **triple séjour ouvert sur le jardin**. A l'étage le palier distribue 4 chambres (dotés de nombreux placards ainsi que le couloir) dont **la suite parentale double**, 1 grande Salle de Bains, 1 sanitaire indépendant (toilettes + douche + lavabo) et l'accès (avec porte) au grenier par un large escalier.

Les plus de la maison



Visitez la page FACEBOOK des Jardins de « Nouveau Village »

- Aire de jeu du Jardin sous le vent

Deux établissements sportifs à immédiate proximité :

- Complexe sportif Jean Vilar CESSON
- Gymnase Saunia Delaunay- tennis



Une maison familiale très fonctionnelle et parfaitement agencée

- Le plus grand modèle de « Nouveau Village » avec son **grenier de 62 m² de rêve** propose une superbe **salle de jeux avec un billard**. Vous pourrez sans difficultés y installer **de nouvelles chambres** car les **arrivées d'eau chaude et froide ainsi que le chauffage et les descentes sont prévues**.
- **Une cave sur toute la surface au sol de la maison.**
- **L'accès à la piscine privative de la résidence.**
- Les Espaces verts, aires de jeux et jardins de la copropriété.
- **Toutes les écoles ou établissements scolaires sont à proximité immédiate :**
 - Ecole élémentaire Jules Ferry CESSON
 - Collège Jean Vila CESSON
 - Lycée Sonia Delaunay CESSON
 - Médiathèque George Sand CESSON

Visitez le quartier

Les photographies, descriptions et caractéristiques sont données à titre indicatif et ne sauraient constituer un engagement contractuel.





Localisez le bien sur la carte



"Nouveau Village"

LOCALISATION DU BIEN : 18, rue de Quiers 77240 CESSON

Contact : Pierre-Emmanuel CHAMBRAUD

E-mail : pe.chambraud@arobase.fr

Tél. : [+33 06 15 70 20 49](tel:+330615702049)

[AUTRES PHOTOS & PLANS SUR DEMANDE](#)

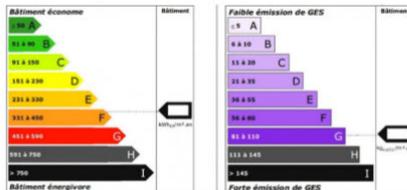
FORMULAIRE DE CONTACT

Intéressé par cette annonce, je souhaiterais en savoir plus sur votre bien !



Les diagnostics

Le diagnostic de performance énergétique (DPE)



Type de transaction : Vente

Type de bien : Maison

Superficie : 180 m2

Année de construction : Entre 1949 et 1997

Nb pièces : F5 & Plus

Installation électrique :

Installation gaz :

Code postal : 77240

Ville : CESSON NOUVEAU VILLAGE

Diagnostics demandés :

- Diagnostic Immobilier DPE
- Diagnostic Immobilier Electricité
- Diagnostic Immobilier Amiante
- Diagnostic Immobilier Loi Carrez
- Diagnostic Immobilier Gaz
- Diagnostic Immobilier ERNMT

"le charme de Nouveau Village"

06 15 70 20 49

ADRESSE DU LOCAL : 18, rue de Quiers 77240 CESSON

